

# ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION

## 1- RENSEIGNEMENTS GENERAUX

*Nom et adresse du loueur* : Nathalie ROMATET - pour la SARL Miromesnil - Château de Miromesnil - 76550 Tourville sur Arques

*Adresse des lieux loués* : Terres de Miromesnil - 76550 Saint Aubin sur Scie

*Date de la construction* : grange du XVIIème siècle, transformée en atelier d'artiste 1988 et réaménagé en 2013

Atelier situé à 500 m du château, au cœur d'une cour de pommiers, à proximité immédiate de la chapelle

*Nombre de pièces* : 4

*Superficie* : environ 90 m<sup>2</sup>

## 2- SITUATION GEOGRAPHIQUE

*Distance* : - de la mer : 7 km

- de la plage la plus proche : 7 km

- de la gare SNCF : 10 km

- Ville de Dieppe : 10 km

- Centre commercial AUCHAN : 5 km

*Exposition des lieux* : Sud - Nord

*Vue* : très dégagée sur une grande cour plantée de pommiers.

## 3- DESCRIPTION DE LA MAISON

*Etat général* : refait à neuf

*Les lits sont faits avant votre arrivée* :

***Chambre parents*** : 1 grand lit de 180 X 200

***Chambre enfants*** : 2 lits de 90 x 190

### **- Coin salon avec poutres apparentes :**

Poêle à bois (bois à disposition)

Télévision à écran plat, Chaînes satellite, Lecteur DVD

Jeux de société / puzzles

Livres, Chaîne stéréo

### **- Coin cuisine :**

Réfrigérateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Bouilloire électrique

Vaisselle pour 4 personnes

Ustensiles de cuisine

Four et Plaque de cuisson

Grille-pain - Machine à café Nespresso (capsules non fournies) et machine à café

Produits ménagers

Table et fer à repasser

Lave-linge - Sèche-linge - Étendoir

### **- Salle de bain commune (baignoire) - Sèche-cheveux**

### **- Toilettes indépendants**

### **- Autre :**

Armoire ou penderie

Mobilier d'extérieur

Espace repas extérieur, Barbecue

Chauffage